



SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

San Lorenzo, 31 de julio de 2024

DICTAMEN U.O.C. N° 52/2024

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 15/2024  
"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL DPTO. CENTRAL" - ID N° 441987

El presente dictamen es con el objeto de elevar los precios unitarios referenciales para el llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 15/2024 " SERVICIO DE LIMPIEZA PARA JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL DPTO. CENTRAL" - ID N° 441987, en atención a lo solicitado por la Sección Servicios Generales, dependencia que ha elaborado las especificaciones técnicas y relevamientos de acuerdo a las necesidades de cada Juzgado de Primera Instancia que depende de la Circunscripción Central.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 7021/22, que las Convocantes deben emitir un Dictamen de la UOC, en el que detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el precio de referencia.

PROCESO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS DE REFERENCIA

Se ha solicitado vía correo electrónico presupuestos a las siguientes empresas: CONSERMAR y SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., que son potenciales oferentes para la realización del llamado mencionado preferentemente.

Al respecto ha respondido a las solicitudes realizadas la empresa SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Se ha realizado la búsqueda en el SICP, en páginas web de organismos del sector privado, en catálogos y revistas, sin obtener resultados de bienes similares o ítems adjudicados por otras instituciones, considerando las características particulares del presente llamado.

CONSLUSION

La metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ha sido el promedio entre los presupuestos de las empresas CONSERMAR y SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Cabe señalar que, transcurrido el tiempo, no se ha podido contar con los tres precios necesarios como lo indica la Resolución DNCP N° 454/2024, debido a las características particulares de las especificaciones técnicas de los bienes solicitados, teniendo en cuenta la cantidad de personal solicitado y las dimensiones de infraestructura de cada Juzgado de Primera Instancia, razón por la cual se han elaborados los precios referenciales con las documentaciones obtenidas, igualmente se adjunta la planilla de la estructura de precios referenciales y los correos remitidos a las empresas mencionadas anteriormente, cumpliendo así con lo establecido en la mencionada Resolución en cuanto a la documentación comprobatoria.

Lic. Francisco Cáceres  
Jefe - SUOC  
Circunscripción Judicial Dpto. Central

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo  
Teléfono: 595 21 2373642.  
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py



**PODER  
JUDICIAL**

**SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL**

---

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta SUOC es del criterio, que la obtención del precio referencial garantizan el cumplimiento de los principios establecidos en el inciso c) Economía, Eficacia y Eficiencia, y en el inciso n) Transparencia y Publicidad, del Art. 4° de la Ley 7021/22, y en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.

**ES MI DICTAMEN.**

**LIC. FRANCISCO CACERES**  
JEFE – UOC

CSJ – Circunscripción Judicial del Dpto. Central





FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 15/2024 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL DPTO. CENTRAL" - ID N° 441987

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el numeral N° 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/24:

LOTE Nº 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	27.000.000	28.500.000	27.750.000	
2	PRIMER PISO	22.000.000	22.314.000	22.157.000	
3	SEGUNDO PISO	18.000.000	17.064.000	17.532.000	
4	TERCER PISO	18.000.000	17.064.000	17.532.000	
5	AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA	6.000.000	5.814.000	5.907.000	
6	UNIDAD DE APOYO	11.000.000	11.628.000	11.314.000	

LOTE Nº 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	27.000.000	26.217.000	26.608.500	
2	PRIMER PISO	22.000.000	21.217.000	21.608.500	
3	SEGUNDO PISO	22.000.000	21.217.000	21.608.500	
4	TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS	6.000.000	6.420.000	6.210.000	

LOTE Nº 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
2	PLANTA ALTA	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
3	EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
4	PRIMER - SEGUNDO PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
5	EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
6	PRIMER PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
7	SEGUNDO PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	

LOTE Nº 4 – JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	14.000.000	13.104.000	13.552.000	
2	PRIMER PISO	10.000.000	9.794.000	9.897.000	
3	SEGUNDO PISO	10.000.000	9.794.000	9.897.000	
4	TERCER PISO	10.000.000	9.794.000	9.897.000	
5	UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA - PLANTA BAJA	10.000.000	9.794.000	9.897.000	

LOTE Nº 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferente (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE - PLANTA BAJA	9.000.000	9.264.000	9.132.000	
2	PRIMER PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
3	SEGUNDO PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
4	TERCER PISO	5.500.000	5.514.000	5.507.000	
5	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON - PLANTA BAJA	18.000.000	17.764.000	17.882.000	
6	PLANTA ALTA	18.000.000	17.764.000	17.882.000	

Lic. Francisco Cáceres  
Jefe - SUOC  
Circunscripción Judicial Dpto. Central

LOTE Nº 6 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferte (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA – GUARDERIA - PLANTA BAJA	13.000.000	14.000.000	13.500.000	
2	EDIFICIO 2 – JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO– JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	13.000.000	14.000.000	13.500.000	

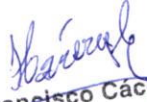
LOTE Nº 7 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferte (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - PLANTA BAJA	5.400.000	5.264.000	5.332.000	
2	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA – JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	5.400.000	5.264.000	5.332.000	
3	PLANTA ALTA	5.400.000	5.264.000	5.332.000	
4	EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – OFICINAS DE APOYO - PLANTA BAJA	5.400.000	5.264.000	5.332.000	
5	PLANTA ALTA	5.400.000	5.264.000	5.332.000	


LOTE Nº 8 - DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Adjudicado Histórico (1)	Presupuesto Potencial Oferte (2)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de presupuesto del potencial oferente y del contrato - ID 427371	Particularidad del rubro en el mercado
1	PLANTA BAJA	9.000.000	8.264.000	8.632.000	
2	PRIMER PISO	5.400.000	5.264.000	5.332.000	
3	SEGUNDO PISO	5.400.000	5.264.000	5.332.000	

LOTE Nº 1 AL 8	Fuentes: ID adjudicado y presupuesto de empresa
Precio (1)	CONTRATO - ID 427371
Precio (2)	PRESUPUESTO - SERPAR S.A.



Lic. Francisco Cáceres  
 Jefe - SUOC  
 Circunscripción Judicial Dpto. Central





Sin titulo

Gerencia serpar<gerencia@serpar.com.py>

mié 17/07/2024 11:20

Para:Unidad Operativa de Contrataciones <uoccentral@pj.gov.py>;

1 archivos adjuntos (1021 KB)

CamScanner 17-07-2024 11.18.pdf;

Se adjunta lo solicitado

Att

Unidad Operativa de Contrataciones

jue 16/05/2024 14:04

Elementos enviados

Para:licitaciones@consermar.com.py <licitaciones@consermar.com.py>;

2 archivos adjuntos (64 KB)

ESPECIFICACIONES TECNICAS - LIMPIEZA JUZGADOS DE PAZ 2024.docx; PLANILLA PRESUPUESTO.xlsx;

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos el precio del bien/servicio a ser licitados en el llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2024 “SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS PAZ DEL DPTO. CENTRAL - AD REFERENDUM” – ID 441682, para dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024, donde “SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”.

Para el efecto se adjunta la planilla de los ítems solicitados y las especificaciones técnicas, por lo que solicitamos su colaboración para remitir los precios referenciales en la brevedad posible, con el logo, firma y sello de la empresa.

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes atentamente.

Unidad Operativa de Contrataciones

Circunscripcion Judicial del Dpto. Central

Telef.: (021) 2373642